

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum menandatangani dibawah. Sekiranya anda tidak jelas dengan sebarang terma dan syarat dalam Lembaran Penerangan Produk ini, anda dinasihatkan untuk mendapatkan penjelasan lanjut daripada staf, wakil atau ejen Bank sebelum menandatangani dibawah.

VERSI BAHASA MALAYSIA

Bank : Affin Bank Berhad
Skim : Pinjaman Berjangka
Pembiayaan

Tarikh dikeluarkan kepada pelanggan:

(hendaklah dilengkapkan semasa permohonan)

1. Apa yang ditawarkan oleh produk ini?

- Pinjaman Berjangka adalah kemudahan kredit yang tidak berputar yang mempunyai tarikh matang dan jadual pembayaran balik yang telah ditetapkan.
- Pinjaman Berjangka boleh digunakan sebagai pembiayaan untuk membeli aset tetap seperti hartanah, jentera, atau modal untuk perniagaan.
- Cagaran yang diterima oleh Affin Bank Berhad, seperti hartanah dan deposit tetap akan diminta bergantung pada penilaian kredit oleh bank.

2. Apa yang saya dapat dari produk ini?

Jumlah pinjaman: RM500,000
Kadar faedah: BLR + 2.00% setahun
Tempoh: 7 tahun

Note:

- Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan **ILUSTRASI** sahaja
- BLR adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa dan BLR semasa adalah 6.81% setahun.
- Faedah akan dikira berdasarkan pada kiraan hujung bulan

3. Apakah kewajipan saya?

- Ansuran bulanan anda ialah **RM7,996.41**
- Jumlah pembayaran pada hujung tahun ke 7 adalah **RM671,698.46**

Penting:

Kadar ansuran bulanan anda dan kadar pembayaran balik akan berubah jika terdapat perubahan pada BLR.

Kadar	BLR Hari Ini (BLR = 6.81% setahun)	Jika BLR naik 1%	Jika BLR naik 2%
Ansuran bulanan	RM7,996.41	RM8,251.59	RM8,511.35
Jumlah faedah pada hujung tahun ke 7	RM171,698.46	RM193,133.51	RM214,953.41
Jumlah pembayaran pada hujung tahun ke 7	RM671,698.46	RM693,133.51	RM714,953.41

- Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan **ILUSTRASI** sahaja.
- Faedah dikira berdasarkan pada kiraan hujung bulan.
- Terma & syarat lain seperti Surat Tawaran.

4. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?
Jenis Yuran / Caj

- Duti Setem
Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989) dan akan ditanggung oleh Pelanggan.
- Yuran Guaman
Yuran Guaman terhadap peguamcara akan ditanggung oleh Pelanggan
- Yuran pengeluaran / pembayaran proses
Tiada bayaran dikenakan bagi pengeluaran / pemprosesan.
- Yuran Kemudahan / Yuran Semakan Tahunan / Yuran Lain
Tiada yuran dikenakan ke atas pelanggan SME
Sehingga 5.0% limit yang diluluskan akan dikenakan caj kepada Pelanggan Komersial

5. Bagaimana bayaran akan dibuat?

- Kemudahan pinjaman akan diberikan kepada Pelanggan secara sekali gus atau berperingkat mengikut pembiayaan yang diluluskan.
- Pelanggan diminta untuk mendaftar arahan tetap (SI) bagi bayaran bulanan kemudahan.
- Sila pastikan Akaun Semasa mempunyai baki yang cukup pada hujung bulan untuk bayaran balik kemudahan. Semua dokumen yang berkenaan dengan pembukaan akaun akan di sediakan dan ditandatangani oleh Pelanggan termasuk tetapi tidak terhad kepada perakuan Akta Pematuhan Cukai Akaun Luar Negeri (FATCA) / Standard Laporan Deklarasi (CRS).

6. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi syarat yang diperuntukan?

Syarat	Keterangan
Bayaran Lewat	Sekiranya pembayaran ansuran dan faedah selepas tamat tarikh tempoh, caj lewat bayar sebanyak 1.0% setahun akan dikenakan untuk caj bayaran lewat / pembiayaan ansuran untuk tempoh bayaran lewat. Pihak Bank mempunyai hak untuk mendebit akaun Pelanggan secara automatik untuk pembiayaan faedah kelewatan.
Bayaran pentadbiran	Bayaran pentadbiran standard sebanyak RM10.00 akan dikenakan pada tarikh pembayaran yang dijadualkan sekiranya arahan pembayaran tetap tidak berjaya disebabkan dari dana yang tidak mencukupi di akaun Pelanggan.
Kadar Keingkararan	Sekiranya terdapat keingkararan terhadap pinjaman kemudahan, pihak bank berhak mengenakan caj kadar faedah BLR+3.5% setahun atau kadar lain dari semasa ke semasa ke atas keseluruhan jumlah tertunggak, melainkan dinyatakan sebaliknya terma ini akan dikenakan dengan pemberian notis 21 hari kalendar secukupnya kepada Pelanggan.
Hak untuk memulakan pemulihan atau tindakan undang-undang	Tindakan undang-undang akan diambil ke atas anda dan penjamin, jika gagal memberi maklum balas pada notis peringatan. Tindakan undang-undang yang diambil keatas anda dan penjamin boleh mempengaruhi penarafan kredit dan membuatkan penarafan kredit anda lebih sukar dan mahal. Pihak Bank mempunyai hak untuk memulakan aktiviti pemulihan (termasuk berurusan dengan agensi kutipan hutang) prosiding dan muflis.

7. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Pelanggan dikehendaki memberi notis bertulis tiga (3) bulan kepada pihak Bank atau tempoh yang telah diluluskan oleh pihak Bank, dengan menyatakan jumlah yang perlu dibayar dan tarikh prabayaran tersebut, sekiranya gagal, faedah tiga (3) bulan akan dikenakan.

8. Adakah saya perlu melanggan perlindungan insurans?

- Adalah digalakkan pengambilan insurans hayat bagi pengarah / pemilik / penjamin / pemegang saham dengan rangkaian pilihan Insurans yang disyorkan oleh Bank.
- Walau bagaimanapun, anda bebas untuk menggunakan perkhidmatan dari mana-mana syarikat Insurans pilihan anda yang menawarkan perlindungan yang memadai atas risiko-risiko seperti yang mungkin diperlukan dan ditentukan oleh pihak Bank.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan saya?

- Sila hubungi Pengurus Perhubungan di Pusat Perniagaan atau Saluran Langsung dimana pinjaman didaftarkan.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Jika anda mempunyai kesukaran dalam membuat pembayaran, anda hendaklah menghubungi pihak Bank dengan kadar segera untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda diminta mengisi borang "Borang Maklum Balas" yang boleh didapati di laman sesawang Affinalways.com yang akan dihantar ke Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi. Anda juga boleh menghubungi pihak Bank di:

Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi**Tingkat 9, Menara Affin,****Lingkar TRX,****Tun Razak Exchange,****55188 Kuala Lumpur****Telefon** : 03-8230 2222**E-mel** : yourvoice@affingroup.com**Laman Web** : www.AffinAlways.comwww.affingroup.com

- Secara alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**Tingkat 5 and 6,****Menara Aras Jaya,****(Dahulu dikenali sebagai Menara Bumiputra-Commerce),****Jalan Raja Laut,****50350 Kuala Lumpur.****Telefon** : 03-2616 7766**Faks** : 03-2616 7601**E-mel** : enquiry@akpk.org.my**Waktu Urusan** : 9:00 a.m. – 5:00 p.m.

(Isnin – Jumaat)

- Jika anda tidak berpuas hati dengan cara penyelesaian pihak Bank terhadap pertanyaan atau aduan anda sila hubungi Bank Negara Malaysia Link atau Telelink di:

BNM Link,**Bank Negara Malaysia****Peti Surat 10922****50929 Kuala Lumpur****Telefon** : 1-300-88-5465**Faks** : 03-21741515**E-LINK** : <https://bnmlink.bnm.gov.my/>**11. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk kami, sila hubungi cawangan AFFIN Bank berdekatan anda atau Pusat Perniagaan atau Saluran Langsung atau layari AffinAlways.com untuk maklumat lebih lanjut.

12. Pakej lain yang ditawarkan?

- Sila berhubung dengan Pengurus Perhubungan berkenaan atau sila lawati mana-mana cawangan Bank atau Pusat Perniagaan atau layari laman web kami di AffinAlways.com untuk maklumat lebih lanjut.

NOTA PENTING:

HARTA ANDA MUNGKIN AKAN DIRAMPAS SEKIRANYA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK PEMBIAYAAN ANDA. TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIKENAKAN TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN ATAS KEMUDAHAN MODAL KERJA ANDA

Maklumat yang dinyatakan di dalam lembaran keterangan ini sah dari 08 Mei 2023

Saya / Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama lembaran pendedahan produk ini, khususnya, terma yang memberi kesan kepada kewajipan saya / kami, telah dijelaskan dengan jelas kepada saya / kami oleh kakitangan, wakil atau ejen Bank.

Tandatangan : _____
Nama : _____
No Kad Pengenalan : _____
Tarikh : _____